

Leistungen der IP Siebel

- Machbarkeitsstudien verschiedener Nutzungsstrategien einschließlich Gesamtabriss und Neunutzung
- Konzeptplanung der Revitalisierung unter Einbezug des größtmöglichen Erhalts des Bestands
- Aufstellung detaillierter Kostenstrukturen zur Finanzierungsberatung
- Unterstützung des gesamten Entscheidungsprozesses des Investors
- Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung mit örtlicher Bauüberwachung
- Projektsteuerung und Controlling

KONTAKT & LINKS



02129 / 93660

mail@ip-siebel.de

Zur Pumpstation 1
42781 Haan

www.ip-siebel.com

MAßNAHMEN DER SANIERUNG

- Neuordnung durch Umbau, Teilabriß und Neubauten
- Brandschutzaufwertung und neue Fluchtwege
- Komplette Büro- und Hallensanierung
- Altlastensanierungen von Böden, Wände, Dächern und Einbauten
- Außenanlagen, Wege, Parkplätze und Grünflächen pflegen / erneuern
- Energetische Sanierung der Gebäudehülle (Dach und Fassade)
- Geothermische Brunnenanlage mit Löschwasserversorgung
- Komplette Büro- und Hallensanierung

Maßnahmen im Neubau

- Errichtung einer Kleingewerbehalle mit insgesamt 975 m², bestehend aus fünf Einheiten à ca. 195 m²
- Anbau einer Gewerbehalle mit 1.800 m², bestehend aus zwei Einheiten:
1.075 m² (2 Laderampen) und 725 m² (1 Laderampe)

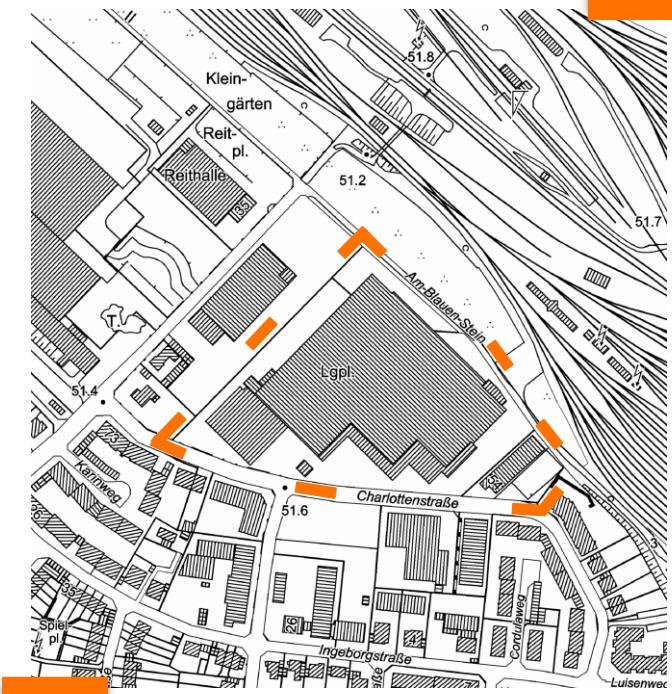
FLÄCHENÜBERSICHT

Büro & Arbeitsbereich **ca. 1.940 m²**
Gewerbe- / Lagerflächen **ca. 13.060 m²**
Gewerbe-/Lagerflächen (neu) **ca. 2.775**
Außenflächen **ca. 575 m²**
Außenanlagen **ca. 13.450 m²**

A. Himmelreich GmbH & Co. KG
Im Zollhafen 24
51149 Köln

Revitalisierung von 31.800 m²
Gewerbe- und Büroflächen

Charlottenstraße
Köln Porz



PROJEKTBESCHREIBUNG

Auf dem Gelände in Köln-Porz wird ein umfassendes Sanierungs- und Neubauprojekt realisiert. Ziel ist es, die vorhandenen Büro- und Hallenflächen zu modernisieren, neue Produktions- und Lagerkapazitäten zu schaffen und gleichzeitig die Außenanlagen funktional und ansprechend zu gestalten.

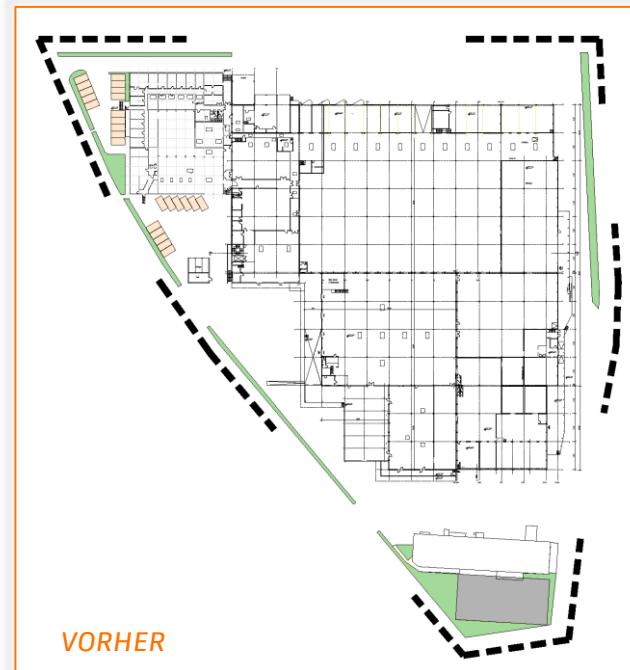
Kosten / Planungszeit / Bauzeit

Seit dem Jahr 2021 wurden mehrere Planungsvarianten erarbeitet und geprüft. Der Bauantrag wurde im Jahr 2023 eingereicht. Die Fertigstellung des Projekts ist für 2025 vorgesehen. Die geplanten Gesamtkosten belaufen sich auf rund 24 Millionen Euro

FÖRDERPROGRAMME

- BEG 70 Effizienzhaus (Verwaltungsgebäude)
- BEG EM – Fassade, Fenster, Türe + Tore
- BEG EM – BAFA - Dachsanierung
- BEG EM – kfw 522 - Heizungsförderung:
Wasserpumpe + Geothermie

Grundriss – Vorher & Nachher



FOTOS



FLUCHTTUNNEL B